



家族があつまる快適な住空間

家族のライフスタイルを考慮した住まいづくり。間取りを工夫し、動線をスムーズに設計します。手が届く憧れの住まいをお客様とともに工夫します。



リビングから続く和室は使い勝手がよさそう



ゆとりのある洗面脱衣室



玄関も無垢の床で気持ちよく



南側に18帖の広々LDKが完成

プラン内容

- ・和室をDKにつなげて南側の広々リビングに
- ・オープンキッチンでも使いやすいように作業台を設置
- ・キッチン吊り戸棚はつけずサブウェイトイルでおしゃれに仕上げ、飾り棚をプラス
- ・床は無垢で足ざわりは気持ちよく！
- ・リビング隣の和室は市松模様の畳に入れ替え入口は1つに
- ・テレビボード上や廊下にはアクセントになる照明をつけておしゃれに演出

(家具や家電製品はイメージです)

物件内容

ニュー八幡スカイマンション 602
 北九州市八幡東区前田3丁目11-20
 JR鹿児島本線八幡駅 徒歩12分
 RC構造11階建て/6階部分
 75.35㎡(内法)
 10.35㎡(バルコニー)
 築年月日：1992年10月
 管理形態：全部委託
 管理費：4,100円/月
 修繕積立金：9,540円/月
 駐車場：近有(11,000円/月)



before



リノベーションプラン

下曽根4丁目物件 様邸



● 現状

家族があつまる快適な住空間プランのご提案

自然素材たっぷりの空間設計で、安らぎを感じる住空間を実現。毎日の暮らしが心地いい！快適な暮らしを叶えます。



● キッチンからダイニング・リビングを見渡せる



● リビングからの動線と洗面所まで抜けるウォークスルーの動線がある寝室



● 玄関から入ると明るく広々リビング



● 清潔でおしゃれな玄関



● リビングからの使いやすさを考えた水回りの動線

ライフスタイルにあわせた憧れの住まいを実現

家族のライフスタイルを考慮した住まいづくり。間取りを工夫し、動線をスムーズに設計します。手が届く憧れの住まいをお客様とともに工夫します。



スマホ、タブレットで360度自由に確認！



生成されたQRコードを貼り付けください。

● 1階 平面図



● 2階 平面図



面積

1F床面積	72.87 m ² (22.04 坪)
2F床面積	53.00 m ² (16.03 坪)
延床面積	125.87 m ² (38.07 坪)
工事施工面積	125.87 m ² (38.07 坪)
敷地面積	148.23 m ² (44.84 坪)
建築率	49.16 %
容積率	84.92 %
収納相当面積	10.76 m ² (3.25 坪)
収納率	8.55 %

縮尺: